



# RAKVERE VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

7. veebruar 2024 nr 56

### Kriidisoo põik omandamine

Rein Mäll ja Ulvar Kapper esitasid 5.02.2024 Rakvere Vallavalitsusele avalduse (reg nr 6-7/467), sooviga Rakvere vallale tasuta võõrandada Rein Mälli ja Ulvar Kapperi kaasomandisse kuuluvast Rakvere vallas Taaravainu külas asuvast kinnistust (registriosa nr 5411631) ka teise katastriüksuse, numbriga 66101:001:0630, pindalaga 484 m<sup>2</sup> sihtotstarbega transpordimaa.

Kinnistu nr 5411631 koosneb kahest katastriüksusest:

1) Kriidisoo tänav, katastritunnus 66101:001:0629, pindala 1308 m<sup>2</sup>, transpordimaa ja

2) Kriidisoo põik, katastritunnus 66101:001:0630, pindala 484 m<sup>2</sup>, transpordimaa.

Rakvere Vallavalitsuse 25.10.2023 korraldusega nr 2063 otsustas Rakvere Vallavalitsus omandada Rein Mällile ja Ulvar Kapperile kuuluva Kriidisoo tänav, katastritunnusega 66101:001:0629.

Kinnisturaamatu esimesse jakku on tehtud veel järgmised kanded:

2) Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 2515731. Tähtajatu servituut (jalg- ja sõidutee kasutamine) vastavalt 31.10.2011. a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.3 ning 31.10.2011. a. lepingu lisaks olevale plaanile.

3) Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 2515631. Tähtajatu servituut (voolava sadevee ärajuhtimiseks kraavi kasutamine) vastavalt 31.10.2011 lepingu punktidele 4.1 kuni 4.3 ning 31.10.2011 lepingu lisaks olevale plaanile.

4) Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 2515631. Tähtajatu servituut (jalgte kasutamine) vastavalt 31.10.2011 lepingu punktidele 4.5 kuni 4.7 ning 31.10.2011 lepingu lisaks olevale plaanile.

5) Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 4535050. Tähtajatu servituut (voolava sadevee ärajuhtimiseks kraavi kasutamine) vastavalt 31.10.2011 lepingu punktidele 4.1 kuni 4.3 ning 31.10.2011 lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 4.11.2011. 18.09.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.10.2013. Kinnistu nr 2515631 jagamisel siia üle kantud.

6) Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 4535050. Tähtajatu servituut (jalgte kasutamine) vastavalt 31.10.2011 lepingu punktidele 4.5 kuni 4.7 ning 31.10.2011 lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 4.11.2011. 18.09.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.10.2013. Kinnistu nr 2515631 jagamisel siia üle kantud.

Kinnistu on koormatud reaalservituudiga (teeservituudiga) kinnistu nr 2515731 igakordsete omaniku kasuks ja tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> kohaselt elektrivõrgu majandamiseks.

Kriidisoo tänav on moodustatud lähtudes Rõõmu kinnistu detailplaneeringust, mis on kehtestatud Rakvere Vallavolikogu 23.01.2013 otsusega nr 2. Detailplaneeringu seletuskirja kohaselt antakse tee sihtotstarbega krunt arendaja poolt tasuta üle Rakvere vallale.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Rakvere Vallavolikogu 12.09.2018 määruse nr 20 „Rakvere vallavara eeskiri“ § 8, Vabariigi Valitsuse 07.01.2016 määruse nr 1 „Teeregistri põhimäärus“ § 13, annab Rakvere Vallavalitsus korralduse:

1. Omandada tasuta Rakvere vallale Ulvar Kapperi (isikukood 36402275213; 1/2 kaasomandist) ja Rein Mälli (isikukood 35509145211; 1/2 kaasomandist) omandisse kuuluv Rakvere vallas Taaravainu külas asuva kinnistu (registriosa nr 5411631) osaks olev Kriidisoo põik (katastritunnus 66101:001:0630, pindala 484 m<sup>2</sup>, transpordimaa). Tehinguga seotud kulud kannab omandaja.

2. Esitada teeregistrile andmed Kriidisoo põik kohaliku teena registreerimiseks peale kinnistusraamatusse kande tegemist.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada esitades vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Rakvere Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast korraldusest või toimingust teada sai, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maido Nõlvak  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Katri Koitver  
vallasekretär